

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka)

i
Hitro-tec d.o.o., Viškovo, Kosi 51, OIB: 07862777562 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana 22.01.2026.

SPORAZUM O PODMIRENJU DUGA I SUBROGACIJI

Članak 1.

Ovim Sporazumom utvrđuje se da Banka ima dospjela potraživanja prema društvu **CBD ORGANIC j.d.o.o., Marčelji, Pogled 2, OIB: 30657432413** (dalje u tekstu: Dužnik) s osnove:

- Ugovora o kreditu br. 5120800644 od dana 26.01.2023. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu)

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je potraživanje s osnove Ugovora o kreditu osigurano, između ostalog, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR kojim je pod brojem **Z-2849/2023** u korist Banke upisano založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324671, Marčelji, zk.ul. 7168, kč.br. 763, u naravi POGLED površine 2918m² od čega PAŠNJAK površine 2624m² i POSLOVNA ZGRADA, Marčelji, POGLED 2 površine 294m², ukupno 2918 m² (dalje u tekstu: **Nekretnina**).

2.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-3/2025-7 nad Dužnikom otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak.

2.3. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 24.10.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-397/2025-2 određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečaje mase iza Dužnika (u daljnjem tekstu: **Stečajni postupak**), te da je Banka u zakonskom roku prijavila svoje potraživanje s osnove Ugovora o kreditu kao i razlučno pravo na Nekretnini, te da je potraživanje Banke u cijelosti priznato u Stečajnom postupku.

Članak 3.

3.1. Ispunitelj se obvezuje podmiriti potraživanje Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu u ukupnom iznosu od **85.209,58 EUR** (dalje u tekstu: **Uplata**) uplatom na poslovni račun Banke broj IBAN: **HR9524020061031262160** s pozivom na broj **05 260100005-30657432413 do 22.01.2026.**, koji rok predstavlja bitan sastojak Sporazuma te se u slučaju da Ispunitelj ne plati navedeni iznos u navedenom roku ovaj Sporazum raskida po samom zakonu.

3.2. Specifikacija potraživanja s osnove Ugovora o kreditu koja se podmiruju Uplatom nalazi se u Prilogu 1 ovog Sporazuma i čini njegov sastavni dio.

3.3. Uplatom ukupnog iznosa Uplate sukladno uvjetima i u rokovima iz ovog Ugovora, temeljem čl. 90. Zakona o obveznim odnosima (dalje ZOO), dolazi do subrogacije na način da na Ispunitelja prelazi tražbina Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu u podmirenom ukupnom iznosu Uplate. Radi izbjegavanja dvojbi, do subrogacije dolazi tek nakon uplate cjelokupnog iznosa Uplate, odnosno ako Ispunitelj uplati samo dio iznosa Uplate, ne dolazi do subrogacije niti prijenosa

sporednih prava navedenih u članku 3.4. ovog Sporazuma.

3.4. U roku od 5 (pet) radnih dana od uplate iznosa Uplate u cijelosti, Banka će s Ispuniteljem sklopiti Sporazum o prijenosu instrumenata osiguranja u sadržaju i obliku kao u Prilogu 2 ovog Ugovora kojim će Banka ustupiti i prenijeti Ispunitelju sljedeće instrumente osiguranja:

- Založno pravo (hipoteku) upisano pod **posl.br. Z-2849/2023 na Nekretnini**,
- prava i tražbine iz Izjave sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnice) izdane od strane Dužnika i Jamca platca Jakov Lovren, Rijeka, Ravan 4c, OIB: 80160432399 osnovom Ugovora o kreditu dana 26.01.2023. godine i potvrđene od strane javnog bilježnika Marija Glibota iz Zagreba pod brojem OV-1018/2023 (**dalje u tekstu: Zaduznica**)

te će odmah po sklapanju predmetnog Sporazuma o prijenosu instrumenata predati Ispunitelju dokumentaciju kojom raspolaže, a temeljem koje su zasnovana sporedna prava koja se prenose na Ispunitelja sukladno uvjetima iz ovog Sporazuma.

3.5. Radi izbjegavanja svake dvojbe, nakon uplate cjelokupnog iznosa Uplate Banka na Ispunitelja neće prenijeti nikakve druge instrumente osiguranja osim onih opisanih u članku 3.4. ovog Sporazuma.

Članak 4.

4.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Banka ne jamči niti za veritet potraživanja s osnove Ugovora o kreditu niti za bonitet odnosno naplativost istog.

4.2. Banka ne jamči za mogućnost prijenosa instrumenata osiguranja u Stečajnom postupku te je Ispunitelj upoznat sa mogućnošću da nadležna tijela i sud odbiju prijenos pojedinog instrumenta osiguranja na Ispunitelja.

4.3. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka mogu proistići te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 5.

Banka će u roku od 5 (pet) radnih dana od Uplate poslati obavijest Dužniku o subrogaciji s osnove ovog Ugovora.

Članak 6.

6.1. Ispunitelj se obvezuje bez odgode, a najkasnije u roku 5 (pet) radnih dana od sklapanja Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja iz članka 3.4. zatražiti:

- promjenu vjerovnika u Stečajnom postupku kod nadležnog trgovačkog suda
- promjenu založnog vjerovnika na Nekretnini u zemljišnim knjigama nadležnog suda;

te se o svim promjenama obvezuje odmah izvijestiti Banku.

6.2. Ispunitelj se kao novi vjerovnik obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu.

Članak 7.

7.1. Banka će nakon primitka Uplate, Sporazumom o prijenosu instrumenata osiguranja prenijeti na Ispunitelja prava i tražbine iz Zadužnice.

7.2. Ukoliko se u trenutku sklapanja Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja Zadužnica nalazi u redosljedu naplate kod Financijske agencije (dalje u tekstu: FINA-a), Ispunitelj se obvezuje bez odgode, a najkasnije u roku 15 (petnaest) dana od dana sklapanja Sporazuma o prijenosu instrumenata osiguranja, obavijestiti Banku o predaji FINA-i zahtjeva za promjenu ovrhovoditelja temeljem Zadužnice. Ukoliko Ispunitelj ne zatraži od FINA-e promjenu ovrhovoditelja temeljem Zadužnice i o tome ne obavijesti Banku u navedenom roku, Banka ima pravo povući Zadužnicu iz redosljeda naplate kod FINA-e.

7.3. Ispunitelj se obvezuje obavijestiti Banku o promjeni ovrhovoditelja temeljem Zadužnice odnosno nemogućnosti promjene ovrhovoditelja odmah, a najkasnije u roku od 15 dana od saznanja o promjeni odnosno nemogućnosti promjene ovrhovoditelja. U suprotnom, Banka ima pravo povući Zadužnicu iz redosljeda naplate kod FINA-e.

7.4. Ukoliko Ispunitelju ne bude dozvoljeno da stupi umjesto Banke na mjesto ovrhovoditelja temeljem Zadužnice, Banka će povući Zadužnicu iz redosljeda naplate kod FINA-e. Ispunitelj izjavljuje da je u cijelosti upoznat sa sadržajem ove odredbe i posljedicama koje uslijed povlačenja prijedloga za ovrhu mogu proisteci te se neovisno o konačnom rezultatu takvog postupanja, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz ovršni postupak temeljem Zadužnice, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, a vezano za ovršni postupak temeljem Zadužnice. Ispunitelj će osigurati da Banka ne snosi bilo kakve troškove ili trpi rizike bilo kakve naravi od ovršnog postupka temeljem Zadužnice te će obešteti i zaštititi Banku od bilo kakvih takvih troškova i rizika vezanih za ovršni postupak temeljem Zadužnice, a koji su nastali do dana sklapanja ovog Sporazuma.

7.5. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove koji u ovršnom postupku temeljem Zadužnice ili u vezi s ovršnim postupkom temeljem Zadužnice nastanu nakon plaćanja Uplate.

Članak 8.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 9.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 10.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 11.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 12.

Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 13.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane ovog Sporazuma.

ISPUNITELJ:

HITRO - tec d.o.o.
VIŠKOVO

BANKA:

~~ROSE & SHIRI GAKSONE~~
~~PO BOX 10~~
~~100 100 100~~

Erste&Steiermarkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 (dalje u tekstu: Banka),

i

Hitro-tec d.o.o., Viškovo, Kosi 51, OIB: 07862777562 (dalje u tekstu: Ispunitelj)

zaključili su dana [x.] god.

SPORAZUM O PRIJENOSU INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana [x.] godine sklopile Sporazum o podmirenju duga i subrogaciji temeljem kojeg je dana [x.] godine, obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz istog, došlo do subrogacije na način da je na Ispunitelja prenesena tražbina Banke prema društvu **CBD ORGANIC j.d.o.o., Marčelji, Pogled 2, OIB: 30657432413** (dalje u tekstu: Dužnik) s osnove:

- Ugovora o kreditu br. 5120800644 od dana 26.01.2023. godine (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu)

u ukupnom iznosu od **85.209,58 EUR**, sve sukladno specifikaciji u Prilogu 1 ovog Sporazuma.

Članak 2.

2.1. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je dana 14.07.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-3/2025-7 nad Dužnikom otvoren i istovremeno zatvoren stečajni postupak te da je dana 24.10.2025. Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci broj St-397/2025-2 određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečaje mase iza Dužnika (**u daljnjem tekstu: Stečajni postupak**).

2.2. Banka ovim Sporazumom dozvoljava Ispunitelju da na temelju predmetnog Sporazuma stupi u položaj stečajnog vjerovnika u Stečajnom postupku.

2.3. Ispunitelj se obvezuje snositi sve daljnje troškove u Stečajnom postupku ili koji u vezi sa Stečajnim postupkom nastanu nakon sklapanja ovog Sporazuma, uključujući i odvjetničke troškove te troškove postupka koje mu odredi sud pred kojim se provodi Stečajni postupak.

2.4. Ispunitelj izričito i neopozivo izjavljuje da je upoznat s posljedicama koje iz Stečajnog postupka mogu proisteći te se, neovisno o konačnom ishodu navedenog postupka, pa i u slučaju nepovoljnog ishoda, odriče prava isticanja prema Banci bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz predmetni postupak, odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Banci s bilo koje druge osnove, vezano za navedeni postupak.

Članak 3.

3.1. Banka dozvoljava Ispunitelju da na temelju ovog Sporazuma, bez bilo kakvih daljnjih pitanja i suglasnosti Banke, prenese slijedeće založno pravo (hipoteku):

- temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 100.000,00 EUR kojim je pod brojem **Z-2849/2023** u korist Banke upisano založno pravo (hipoteka) na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.o. 324671, Marčelji, zk.ul. 7168, kč.br. 763, u naravi **POGLED** površine 2918m² od čega **PAŠNJAK** površine 2624m² i **POSLOVNA ZGRADA**, Marčelji, **POGLED 2** površine 294m², ukupno 2918 m²

s imena Banke na ime i u korist Ispunitelja.

3.2. Sporazumne strane suglasno utvrđuju da se na temelju ovog Sporazuma na Ispunitelja prenose, uz prava iz članka 3.1., i sljedeći instrumenti osiguranja, sve radi osiguranja potraživanja s osnove Ugovora o kreditu:

- prava i tražbine iz Izjave sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnice) izdane od strane Dužnika i Jamca platca Jakov Lovren, Rijeka, Ravan 4c, OIB: 80160432399 osnovom Ugovora o kreditu dana 26.01.2023. godine i potvrđene od strane javnog bilježnika Marija Glibota iz Zagreba pod brojem OV-1018/2023 (**dalje u tekstu: Zadužnica**)

Članak 4.

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su ugovorne strane istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 5.

Sve troškove (uključujući poreze ukoliko će postojati) i izdatke nastale ili koji mogu nastati u svezi sa sklapanjem i provedbom ovog Sporazuma snosi Ispunitelj, te se obvezuje nadoknaditi i osloboditi Banku od svih tražbina i zahtjeva proizašlih iz ili u svezi s ovim Sporazumom.

Članak 6.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove nastale iz i u svezi ovog Sporazuma nastojati riješiti sporazumno, a ako u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 7.

Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim Sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa.

Članak 8.

Sporazumne strane u znak pristanka na odredbe ovog Sporazuma te potvrdu da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

Članak 9.

Ovaj Sporazum na kojem se ovjeravaju potpisi stranaka je sačinjen u 2 (dva) primjerka, od kojih Ispunitelj zadržava 1 (jedan) primjerak, te se izrađuje i dovoljan broj ovjerenih preslika za strane Sporazuma.

ISPUNITELJ:

BANKA:

CBD ORGANIC j.d.o.o. u stečaju
POGLED 2
51216 MARČELJI

ZAGREB, 22.01.2026. 10:23

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 22.01.2026. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
CBD ORGANIC j.d.o.o. u stečaju	POGLED 2, MARČELJI	HR 30657432413

jamci:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
JAKOV LOVREN	RAVAN 4 C , 51000 RIJEKA	HR 80160432399

s osnova slijedeće partije kredita:

5120800644

Glavni dug:	78.333,42 EUR
Redovna kamata:	2.626,67 EUR
Zatezna kamata:	4.249,49 EUR
UKUPNO:	85.209,58 EUR

SLUŽBA UPRAVLJANJA LOŠIM PLASMANIMA TVRTKI
Erste&Steiermärkische Bank d.d.